

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 245/TB-CCTHADS

Tp. Tây Ninh, ngày 11 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 04/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 60/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 202-2362/TB-KH ngày 11 tháng 12 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: số 09, tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất có diện tích thực tế là 73.7 m², (trong đó 50 m² đất ODT- thời hạn sử dụng lâu dài và 23.8 m² đất CLN – thời hạn sử dụng tháng 11 năm 2055), diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 91.42 m², thuộc thửa đất số 220, tờ bản đồ số 16, tọa lạc tại: khu phố 3, phường 2, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 51.30 m²; mái che diện tích 21.30 m²; nhà vệ sinh diện tích 3.80 m². Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số H01219/P2 do UBND thị xã Tây Ninh cấp ngày 10/10/2007 cho bà Nguyễn Thị Mỹ Hạnh.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 11/12/2024 đến hết ngày 16/01/2025 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 220, tờ bản đồ số 16, tọa lạc tại khu phố 3, phường 2, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Liên hệ Chấp hành viên Thang Thị Liên của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh. Số điện thoại 0911994799.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 11/12/2024 đến hết ngày 14/01/2025 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (làm tròn): 847.820.000 đồng (Bằng chữ: tám trăm bốn mươi bảy triệu tám trăm hai mươi nghìn đồng chẵn). Trong đó: giá trị quyền sử dụng đất là 702.415.600 đồng và giá trị tài sản trên đất là 145.404.360 đồng.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 127.173.000 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 11/12/2024 đến hết ngày 14/01/2025 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: bản sao CCCD; mẫu Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xác nhận xem tài sản (do Công ty phát hành).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 10 giờ 30 phút, ngày 17/01/2025 (thứ 6) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: số 09, tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: số 159, đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường 2;
- VKSND TPTN;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Tây Ninh
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Chang Chi Liên